UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ QUẢNG BÌNH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2169 /QĐ-UBND	*Quảng Bình, ngày 21 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Tân Cảng Thanh Hoá tại xã Quảng Bình (Đợt 2).

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/07/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực Đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 90/VBHN-BNNMT ngày 30/12/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 52/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc Quyết định bảng giá đất để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hóa: số 56/2024/QĐ-UBND ngày 09/9/2024 Ban hành Quy định điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa đất, hợp thửa đất đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 75/2024/QĐ-UBND ngày 08/11/2024 về Ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi; việc hỗ trợ di dời vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá; số 132/2025/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 về Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 513/QĐ-UBND ngày 13/02/2026 về việc Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Tân Cảng Thanh Hóa tại xã Quảng Bình; số 19/2026/QĐ-UBND ngày 14/3/2026 về việc phân cấp, ủy quyền thẩm quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 21/2026/QĐ-UBND ngày 18/3/2026 Ban hành Quy định chi tiết một số điều Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 55/2026/QĐ-UBND ngày 28/6/2026 Ban hành quy định trình tự; thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 57/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 Quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1317/QĐ-UBND ngày 13/7/2026 của Chủ tịch UBND xã Quảng Bình về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Tân Cảng Thanh Hoá tại xã Quảng Bình;

Căn cứ Tờ trình số 36/TTr-HĐBTHTTĐC ngày 11/9/2026 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Tân Cảng Thanh Hoá tại xã Quảng Bình về việc thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng (Đợt 2);

Xét Báo cáo số 433/BCTĐ-KT ngày 18/9/2026 của phòng Kinh tế xã Quảng Bình về kết quả thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Tân Cảng Thanh Hoá tại xã Quảng Bình (Đợt 2);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế (kèm theo Báo cáo số 433/BCTĐ-KT ngày 18/9/2026).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu

công nghiệp Tân Cảng Thanh Hoá tại xã Quảng Bình (Đợt 2), với các nội dung chủ yếu sau:

1. Nội dung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

a) Đối tượng và diện tích thu hồi đất:

- Đối tượng thu hồi đất: 159 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức (UBND xã Quảng Bình) *(Chi tiết như Phụ lục 01 kèm theo).*

- Tổng diện tích đất thu hồi: 421.311,7 m^2, trong đó:

+ Diện tích đất trồng cây hàng năm (LUC, BHK, HNK) thu hồi để thực hiện dự án: 219.589,9 m^2;

+ Diện tích đất trồng cây lâu năm(CLN) thực hiện thu hồi là: 41.308,2 m^2;

+ Diện tích đất nuôi trồng thuỷ sản (NTS) thực hiện thu hồi là: 8.414,7 m^2;

+ Diện tích đất bằng chưa sử dụng (BCS) thực hiện thu hồi là: 267,4 m^2;

+ Diện tích đất giao thông (DGT) thực hiện thu hồi là: 119.338,2 m^2;

+ Diện tích đất thuỷ lợi (DTL) thực hiện thu hồi là: 18.427,2 m^2;

+ Diện tích đất nghĩa trang, nghĩa địa (NTD) thực hiện thu hồi là: 194,9 m^2;

+ Diện tích đất trồng cây hàng năm (LUC) ngoài mốc GPMB thực hiện thu hồi là: 13.771,2 m^2.

- Vị trí, ranh giới thu hồi được xác định theo Trích đo bản đồ địa chính số 292/TĐĐC-2026 được UBND xã Quảng Bình phê duyệt ngày 01/6/2026; Mục kê chỉnh lý dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Tân Cảng Thanh Hóa tại xã Quảng Bình ngày được UBND xã Quảng Bình phê duyệt ngày 29/6/2026;

b) Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm:

Hỗ trợ bằng tiền; mức hỗ trợ bằng 02 lần giá đất nông nghiệp cùng loại trong bảng giá đất của địa phương đối với các hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp.

c) Phương án bố trí tái định cư: Không có.

d) Phương án di dời mồ mả trong phạm vi đất thu hồi: Không có.

e) Phương án di chuyển các công trình hạ tầng trong phạm vi đất thu hồi: Không có.

g) Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: **25.041.261.400 đồng** *(Bằng chữ: Hai mươi lăm tỷ, không trăm bốn mươi mốt triệu, hai trăm sáu mươi mốt nghìn, bốn trăm đồng)*. Trong đó:

- Bồi thường về đất: **7.096.680.000** đồng;

- Bồi thường cây, hoa màu trên đất: **82.914.400** đồng;

- Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: **14.193.360.000** đồng;

- Hỗ trợ ổn định đời sống: **2.938.950.000** đồng;

- Chi phí đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ: **729.357.000** đồng.

**** Nguồn vốn:*** Từ nguồn kinh phí của Nhà đầu tư (theo điểm g, khoản 1, Điều 2 Quyết định số 513/QĐ-UBND ngày 13/02/2026 của UBND tỉnh Thanh Hoá).

h) Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày Chủ tịch UBND xã Quảng Bình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản.

i) Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: *Chi tiết như Phụ lục số 02 kèm theo.*

k) Các nội dung khác: Đối với 18 chủ sử dụng đất đã chết (*Chi tiết theo Phụ lục 04 kèm theo).*

2. Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản:

(Chi tiết như Phụ lục số 03 kèm theo).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án có trách nhiệm:

- Hội đồng GPMB dự án chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của số liệu, nội dung hồ sơ trình phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án và các tài liệu liên quan gửi cơ quan thẩm định, trình phê duyệt.

- Chủ trì, phối hợp với các phòng chuyên môn và đơn vị có liên quan phổ biến và niêm yết công khai quyết định này tại Trụ sở UBND xã Quảng Bình và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư thôn Triều Công, thôn Lê Hương, thôn Điền Vượng, thôn Hà Đông, thôn Ngưu Trung theo quy định.

- Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong đó ghi rõ về mức bồi thường, hỗ trợ, bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có), thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; thời gian bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có) và thời gian bàn giao đất đã thu hồi cho đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Thực hiện bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt.

- Phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức tuyên truyền vận động Nhân dân thực hiện đầy đủ trách nhiệm đối với việc bàn giao đất, GPMB tạo điều kiện thuận lợi, đúng kế hoạch, thời gian mà UBND xã đề ra.

- Đối với các chủ sử dụng đất đã chết (*có danh sách của 18 hộ gia đình kèm theo tại Phụ lục 04*): Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án có trách nhiệm thực hiện chi trả bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình sau khi hoàn thành hồ sơ thừa kế; uỷ quyền thừa kế; biên bản họp gia đình được chứng thực hoặc thực hiện chi trả cho các thành viên thuộc hàng thừa kế theo đúng quy định của pháp luật.

- Thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục hồ sơ,… theo đúng quy định của UBND tỉnh Thanh Hóa tại Quyết định số 55/2026/QĐ-UBND ngày 28/6/2026 về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

- Trong quá trình tổ chức thực hiện, nếu có kiến nghị đề xuất, phản ánh hoặc có khiếu nại, tố cáo thì phải lập biên bản tiếp nhận, đồng thời hướng dẫn hộ gia đình, cá nhân làm đơn gửi cơ quan có thẩm quyền để xem xét giải quyết.

2. Công ty cổ phần đầu tư hạ tầng công nghiệp Tân Cảng: Bố trí đầy đủ nguồn lực về tài chính và phối hợp chặt chẽ với Hội đồng GPMB dự án để bồi thường giải phóng mặt bằng dự án theo đúng chỉ đạo của UBND tỉnh Thanh Hóa tại Quyết định số 513/QĐ-UBND ngày 13/02/2026.

3. Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã Quảng Bình theo quy định.

4. Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã tăng cường thời lượng phát thanh trên hệ thống loa truyền thanh của xã, thôn; đồng thời tổ chức biên soạn bài viết, bản tin tuyên truyền để người dân có đất thu hồi được biết ủng hộ chủ trương của Nhà nước.

5. Các Phòng: Kinh tế, Văn hóa - Xã hội; các ông (bà) Bí thư Chi bộ, Trưởng thôn và đơn vị có liên quan: Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, phối hợp chặt chẽ với Hội đồng GPMB dự án trong việc tổ chức thực hiện các nhiệm vụ nêu trên, đảm bảo tuân thủ đúng quy định của pháp luật.

6. Các hộ gia đình, cá nhân nhận tiền bồi thường, hỗ trợ phải nhanh chóng thu hoạch hoa màu trên đất, bàn giao mặt bằng kịp thời, đúng tiến độ theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND xã; Trưởng các phòng: Kinh tế, Văn hoá - Xã hội, Bí thư Chi bộ, Trưởng các thôn và các ông (bà) Thành viên Hội

đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3QĐ;
- Thường trực Đảng ủy (để b/cáo);
- Thường trực HĐND xã (để b/cáo);
- Chủ tịch, PCTUBND xã;
- Ủy ban MTTQVN xã (để ph/hợp);
- Các Phòng chuyên môn có liên quan;
- Công ty CP đầu tư hạ tầng công nghiệp Tân Cảng;
- Lưu: VT, KT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Ngọc